

Beretning for 2022

Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen vil gerne byde alle nye beboere velkommen til kvarteret. Vi håber, at I vil falde godt til i området og være aktive i Grundejerforeningens arbejde. Besøg foreningens hjemmeside på www.gftoftegaarden.dk. Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev til nye beboere, som vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen 2022

Foreningens formål, medlemmernes pligter og bestyrelsens mandat til arbejde er beskrevet i vedtægter for Grundejerforeningen Toftegården vedtaget 02.06.2009.

Kari er gået ud af bestyrelsen og Søren Theilgaard er kommet ind som suppleant

Bestyrelsen har afholdt 7 møder i 2022 med en samlet bestyrelse.

Vi gør opmærksom på, at referater fra generalforsamlinger lægges på hjemmesiden og ikke vil blive omdelt.

Du er altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen. Alle henvendelser skal ske på e-mail til: formand@gftoftegaarden.dk

Kloak

Bestyrelse har fulgt op på en sag under en tidligere bestyrelse, hvor der har været utilfredshed med udførelsen af arbejdet og hvor der ligeledes menes at være begået fejl fra firmaets side. Det er dog desværre ikke lykket at komme til en tilfredsstillende/konstruktiv løsning (Vi kan i al beskenhed ikke anbefale Kloakfirmat Frank P)

Der har i indeværende år været 2 nye sager: 1) ud for Obovej 30-36 samt 2) ud for Obovej 56-62. Arbejdet med sidstnævnte er forsat i gang og er ske på baggrund af observationer af rotter. Hertil er bestyrelsen også i løbende dialog med kommunen.

Der er ved begge sager blevet foretaget tv-inspektioner af de pågældende strækninger og der har i begge tilfælde kunne konstateres, at rørene er i relativt dårlig stand.

Pulje til brug i bestyrelsen

Bestyrelsen har vedtaget ikke at bruge af puljen på 16.000 kr. som godtgørelse for bestyrelsesarbejdet, men har hævet beløbet som kan blive refunderet ved afholdelse af bestyrelsesmøder fra 400 kr. til 600 kr.

Parkering

Parkeringsag Paukevej 22

Bestyrelsen har 11. august 2022 sendt brev ud til medlemmerne af grundejerforeningen, med svar fra vores advokat, samt en opfordring til medlemmerne om at tilkendegive hvorvidt man ønskede at træffe beslutning om en retssag.

22. september 2022 sendte bestyrelsen et brev ud om, at der ikke var tilstrækkelig tilkendegivelser til at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Da der kan blive tale om meget store udgifter mener bestyrelsen at det er op til medlemmerne om der skal køres en retssag.

El ladestandere

Den nedsatte gruppe har ikke foretaget sig noget i 2022.

Privat parkering

Vi har modtaget et tilbud fra Din Parkering omkring oprettelse af privat parkering på Obovej og Paukevej.

Møder med Herlev kommune

Der har kun være holdt et møde med Herlev kommune. Herlev kommune ønsker, at der bliver lavet en offentlig stig fra Ringvejen (ved Lyskær) og ind til Obovej i forbindelse med at der etableres en station (Herlev syd) ved Lyskær. Stien vil skulle vedligeholdes af Herlev Kommune og bestyrelsen har accepteret at kommunen vender tilbage i 2023. Dette omhandler området ved garagerne.

Bestyrelsen har ikke givet accept til andet end at kommunen må kontakte bestyrelsen i 2023 omkring sagen.

Grønne områder

Området over for Netto er blevet reetableret af gartneren efter at bestyrelsen har fået udbetalt 20.000 kr. som erstatning fra HOFOR da de ikke overleverede området i samme stand som da det blev udlejet. Vi har løbende kontakt med gartneren om vedligeholdelse af områdets beplantning, og har i år fået beskåret to træer på Obovej og Paukevej.

Fjernvarme

Ved forrige generalforsamling blev der nedsat en fjernvarme gruppe, som i den mellemliggende periode har fulgt arbejdet med den nye fjernvarmeplan i kommunen.

Dette både i samarbejde med gode kræfter i musik kvarteret, men også selvstændigt hvor der er forsøgt møder med forvaltning og politikere.

Desværre ligner det ikke at den nye plan er faldet ud til områdets fordel, hvor udrulning af fjernvarme til musik kvartet er planlagt i anden fase af planen.

Arrangementer

Fastelavn blev afholdt i februar 2022 og var en succes med mange glade børn og voksne.

Arbejdsdag

Der blev søndag den 19. juni afholdt arbejdsdag i foreningen. Stor tak til både børn og voksne som trodsede regnen og deltog – det var en fedt at se, hvad små 3-4 timer kunne gøre for området. Af udvalgte opgave som blev løst kan nævnes:

- Der blev samlet skrald i foreningens område
- Der blandt lavet nye parkeringsstriber (særlig tak til Morten m.fl)
- Bestyrelsens garage fik lavet port og nye fuger
- Legepladsen fik en kærlig hånd.

Henvendelser fra medlemmer

Vi har modtaget en del henvendelser på formandsmailen omkring skraldespande der ikke bliver sat på plads. Her må vi henvise til at disse sager løses mellem beboeren og kommunen.

Der er blevet observeret den del rotter i området og vil gøre opmærksom på at man har meldepligt til kommunen. Dette kan ske via <https://herlev.dk/erhverv/miljoe-og-affald/miljoe-og-virksomheder/rotter>.

Vi modtager mange beskeder på formandsmailen, som burde være meldt til kommunen af foreningens egne medlemmer. Vi vil i bestyrelsen derfor gøre opmærksom på, at man kan bruge den app der hedder: Tip Herlev, på din smartphone eller brug formularen her: <https://herlev.dk/borger/trafik-og-veje/tip-herlev-og-skader>.

Hjemmeside

Den bliver opdateret løbende, hold dig orienteret

Med venlig hilsen

Bestyrelsen